

## LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR

### IDENTIFICATION DES EMPRUNTEURS

#### PERSONNE PHYSIQUE

- Carte nationale d'identité des emprunteurs
- Carte de séjour
- Livret de famille
- Attestation PACS
- Jugement de divorce si divorcé(e)
- RIB
- Carte professionnelle MR (Assureur)
- Numéro RC ou RM
- Numéro d'ordre (médecin-avocat)

#### PERSONNE MORALE

- Statuts
- K-Bis
- RIB

### REVENUS DES EMPRUNTEURS

#### SALARIÉS

- 3 derniers bulletins de salaire
- Justificatifs des primes et autres
- Attestation employeur avec ancienneté ou contrat de travail
- 2 derniers avis d'imposition
- 2044 (revenus locatifs)
- Déclaration des revenus 2014

#### NON SALARIÉS

- Bilans & comptes d'exploitation des 3 dernières années
- Forfaits des 3 dernières années
- Avis d'imposition ou de non-imposition
- Situation comptable
- 2035 – 3 dernières années

#### AUTRES REVENUS

- Allocations familiales
- Pensions - retraites
- Revenus fonciers existants (2044,2072)
- Estimation des revenus fonciers à venir

### OBJET DE LA DEMANDE

#### ACQUISITION D'UN BIEN ANCIEN

- Promesse de vente
- Attestation valeur locative
- Devis travaux

#### ACQUISITION D'UN BIEN NEUF OU TRAVAUX

- Contrat de réservation
- Devis estimatifs des travaux
- Devis descriptifs
- Plans de masse et de situation
- Plans côtés avec tableaux des surfaces
- Permis de construire ou récépissé

#### RACHAT DE CRÉANCES

- Titre de propriété ou Attestation de propriété (3 pages)
- Tableaux d'amortissements des prêts en cours
- Décompte de remboursement par anticipation
- Projet de partage ou de liquidation
- Offre de prêt

### PATRIMOINE – CRÉDITS EN COURS

#### PATRIMOINE

- Titre de propriété
- Attestation notaire (à défaut du titre de propriété)
- Taxe foncière

#### SI CRÉDITS EN COURS (immobilier, conso, auto...)

- Relevé de situation
- Tableaux d'amortissement
- Offres de prêts initiales

#### APPORT PERSONNEL

- Tous documents pouvant justifier l'épargne ou placement divers (CEL, PEL, Livret, PEE...)
- Estimation du bien en vente

### DIVERS

- 3 derniers relevés bancaires (tous les comptes)
- Simulation de prêt épargne logement
- Fiche de renseignements sur la caution
- Engagement d'occupation ou de la location
- Relevé d'intérêts acquis (PEL/CEL)

- Dernière quittance de loyer
- Dernière quittance EDF + Taxe Foncière
- Attestation d'hébergement + CNI de l'hébergeant
- Preuve de provenance des fonds de la donation (compte)
- Contrat de bail + quittance loyer du locataire
- Estimation de loyer future résidence locative